**房屋抵押委托书范本**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方在自愿，协商一致的基础上，经甲方同意，委托乙方就现房抵押贷款事宜，订立本协议，甲乙双方共同遵守：

　　一、甲方自愿将所拥有日照市\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室之产权(房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_平方米，作为抵押贷款。

　　二、贷款金额及费用：

　　1.甲乙双方到银行指定的评估公司评估，按评估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　2.评估费，保险费的费用由甲方承担。

　　3.银行代办服务费由甲方承担，按贷款额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　三、权利义务与责任：

　　1.甲乙双方为保证信用，在签订本协议时，甲方需向乙方预交费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款办理完毕时，多退少补。

　　2.甲方必须提供银行贷款的所需资料。

　　3.乙方到指定的银行办理贷款业务。

　　4.甲方因提供资料不符合银行贷款政策，导致银行不予贷款，乙方退还甲方的预交费用，甲乙双方互不追究违约责任。

　　四、特别约定：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，本协议一式两份，双方签字后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日